

ZN.4501.13.2018

URZĄD GMINY CEGŁÓW  
KANCELARIA OGÓLNA

Wpl. dnia 27.08.2018 Załącz. szt.

3510.2018.P

podpis: A. Jędrzejko

Mińsk Mazowiecki, dnia 20.08.2018 r.

Urząd Gminy Cegłów  
ul. Kościuszki 4  
05-319 Cegłów

p. D. Dłubie  
210820186

## OPINIA SANITARNA

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mińsku Mazowieckim działając na podstawie art. 54 ust. 1, art. 58 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, z późn. zm.), art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.), art. 3 pkt 1 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2017 r. poz. 1261, z późn. zm.) oraz porozumienia z dnia 16 lutego 2009 r. pomiędzy Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym w Warszawie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Mińsku Mazowieckim, w związku z wystąpieniem Urzędu Gminy Cegłów z dnia 24 lipca 2018 r. (03.08.2018 r. data wpływu do kancelarii PSSE w Mińsku Mazowieckim), sygn.: IZP.6720.1.2017

**opiniuje pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń**

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Cegłów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

### Uzasadnienie

W dniu 3 sierpnia 2018 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Mazowieckim wpłynął wniosek Urzędu Gminy Cegłów sygn.: IZP.6720.1.2017 z dnia 24 lipca 2018 r. w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Cegłów, gmina Cegłów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Do wniosku załączono :

1. Plan zagospodarowania przestrzennego (tekst+rysunek - wersja elektroniczna na płycie CD).
2. Prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tekst - wersja elektroniczna na płycie CD).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Cegłów, gmina Cegłów, którego granice określa uchwała Nr XXXVI/281/17 Rady Gminy Cegłów z dnia 23 marca 2017 r. obejmuje działki o numerach ewidencyjnych: 2031/1, 2031/2, 2032, 605/2, 605/3, 605/4, 605/5, 605/6, 605/7, 605/8, 605/9, 605/10, 605/11, 605/12, 605/13, 605/14, 605/16, 606/4, 981.

Obszar opracowania leży w środkowej części gminy Cegłów, w miejscowości Cegłów. Teren wyznaczony planem to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, przemysłowej i usługowej oraz drogi publiczne.

Projekt miejscowego planu w zakresie ochrony środowiska wprowadza zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służącej realizacji celów publicznych, dopuszcza się realizację przedsięwzięć

mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, dla których:

- a) nie stwierdzono obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- b) stwierdzono obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a przeprowadzona ocena wykazała brak negatywnego wpływu przedsięwzięcia na ochronę przyrody i krajobrazu; obszaru chronionego krajobrazu.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że zapisy w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Cegłów, gmina Cegłów są zgodne z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, a ich realizacja w pełni uwzględnia interesy ochrony środowiska, a także potrzeby i oczekiwania mieszkańców i użytkowników tego terenu.

Biorąc powyższe pod uwagę Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mińsku Mazowieckim postanowiono jak w sentencji.



p.o. Państwowego Powiatowego  
Inspektora Sanitarnego  
w Mińsku Mazowieckim

Ewa Eljas-Jurek

Sprawę prowadzi: Dorota Kulma